

Liste des questions - réponses crèches.

Questions n°1.

- Salle de repos du personnel : Nous comprenons que l'électroménager est-il prévu dans le cadre des travaux de la ville, est-ce bien le cas ?
- Buanderie : Nous comprenons que les 2 MAL et les 2 SL sont à prévoir dans notre offre, est-ce bien le cas ? Pouvez-vous confirmer que les attentes électriques et plomberie (eau froide/évacuation) sont prévus dans les travaux de la ville ?
- Biberonnerie : Un lave-vaisselle est-il prévu dans le cadre des travaux de la ville ? Si non, pouvez-vous prévoir les attentes électriques et plomberie ?
- Office de réchauffage : L'ensemble du mobilier et de l'électroménager sont-ils prévus dans les travaux de la ville ?
- De manière générale, pouvez-vous confirmer que l'ensemble des éléments dessinés en orange sur le plan « 02 PLAN RDC » est à prévoir dans notre offre ? Tout ce qui n'est pas repéré en orange est prévu dans les travaux de la ville ?
- Menuiserie extérieure : Des anti-pinces doigts intégrés sont-ils prévus sur la porte d'entrée et les portes donnant accès aux jardins ?
- La quantité de casiers traversant dans les changes est-elle suffisante vis-à-vis du nombre d'enfants projetés dans la salle de vie ?
- Pouvez-vous nous communiquer un plan des jardins avec les dispositions prévues dans le cadre des travaux de la ville ?
- Quel est le moyen de chauffage des crèches ?
- Une climatisation est-elle prévue ?
- Une ligne téléphone et une connexion internet sont-elles prévues dans les travaux prévus par la ville ? La fourniture et pose des téléphones sont-ils prévus ?

Conseils sur plan :

- En termes de surveillance, il est préférable de placer le meuble change devant les châssis vitrés pour avoir une vision sur l'unité de vie (Article III.2.4 du référentiel bâtimentaire)
 - Les poignées de portes sont prévus à 125cm du sol, il est préférable de les prévoir à 1m30 (Article II.6.5 du référentiel bâtimentaire)
 - Des châssis vitrés intérieurs grande hauteur sont à prévoir entre les salles de vie et les dortoirs (Article III.3.2 du référentiel bâtimentaire)
- Les portes ouvrant sur les espaces d'accueil d'enfants sont équipées d'un oculus grande hauteur ou de deux oculi vitrés dans le haut et le bas de la porte permettant de visualiser les enfants placés de l'autre côté de la porte. (Article II.6.4 du référentiel bâtimentaire)
- En termes d'intimité, nous conseillons de rajouter des portillons devant les wc enfants dans les changes

Réponses n°1 -

Salle de repos du personnel : Nous comprenons que l'électroménager est-il prévu dans le cadre des travaux de la ville, est-ce bien le cas ? **_ Oui CF descriptif paragraphe 1.3 du lot 12**

-

Buanderie : Nous comprenons que les 2 MAL et les 2 SL sont à prévoir dans notre offre, est-ce bien le cas ? Pouvez-vous confirmer que les attentes électriques et plomberie (eau froide/évacuation) sont prévus dans les travaux de la ville ?

Les attentes sont bien prévus. Pour la plomberie il est prévu : 1 attente EU commune pour les équipements, 2 attentes EFS pour les 2 lave-linges, 1 vasque avec EU/ECS et EFS. Pour l'électricité il est prévu : 2 prises de courant 400V 3P+N+T 32A : pour l'alimentation de 2 sèche-linges 2 prises de courant 400V 3P+N+T 32A : pour l'alimentation de 2 lave-linges

-

Biberonnerie : Un lave-vaisselle est-il prévu dans le cadre des travaux de la ville ? Si non, pouvez-vous prévoir les attentes électriques et plomberie ?

A ce jour il n'est pas prévu de lave-vaisselle. Pour les attentes plomberies il est possible de se raccorder sur les réseaux des lavabos. Pour les attentes électriques, l'entreprise Lorr'Elec doit vérifier s'il est possible de prolonger les prises existantes qui sont au-dessus du plan de travail ; l'entreprise pourra nous confirmer cela lors de la réunion de demain le 29.04.2025.

Concernant la réservation pour le mobilier nous pouvons prévoir un lave-vaisselle encastrable ; ainsi l'entreprise Hunsinger nous établis un devis pour la fourniture et pose de deux lave-vaisselles dans le cadre du marché. Sans l'ajout de ces lave-vaisselles au marché, nous ne saurons pas réaliser l'attente puisque pour cela il faut connaître les dimensions exactes. Nous ne souhaitons pas de lave-vaisselles intégrable (simplement posé sans harmonisation esthétique avec le reste du mobilier).

Office de réchauffage : L'ensemble du mobilier et de l'électroménager sont-ils prévus dans les travaux de la ville ? **_ CF lot 21, le détail est précisé**

De manière générale, pouvez-vous confirmer que l'ensemble des éléments dessinés en orange sur le plan « 02 PLAN RDC » est à prévoir dans notre offre ? Tout ce qui n'est pas repéré en orange est prévu dans les travaux de la ville ? **_ En effet les éléments en orange ne sont pas prévus au marché, ils sont simplement à titre indicatif pour les aménagements possibles**

Menuiserie extérieure : Des anti-pinces doigts intégrés sont-ils prévus sur la porte

d'entrée et les portes donnant accès aux jardins ?

Les anti-pinces doigts sur les portes extérieurs (jardins et entrée principale) sont bien prévus au marché ; ils seront posés en appliques.

La quantité de casiers traversant dans les changes est-elle suffisante vis-à-vis du nombre d'enfants projetés dans la salle de vie ? **_ 18 casiers par unité dans chaque crèche soit 54 casiers par crèche, poste 1.6 lot 12**

Pouvez-vous nous communiquer un plan des jardins avec les dispositions prévues dans le cadre des travaux de la ville ?

Vous trouverez en pièce-jointe le plan d'aménagement des jardins ainsi que les fiches techniques des jeux (pièces annexe plan d'aménagement et fiches techniques jeux)

Quel est le moyen de chauffage des crèches ? **_ Pompe à chaleur avec plancher chauffant réversible**

Une climatisation est-elle prévue ? **_ Pompe à chaleur avec plancher chauffant réversible**

Une ligne téléphonique et une connexion internet sont-elles prévues dans les travaux prévus par la ville ? La fourniture et pose des téléphones sont-ils prévus ?

Les fourreaux sont prévus pour les futurs raccordements à la charge de la MOA hors marchés de travaux

La fourniture et la pose du matériel téléphonique était prévu en PSE à l'appel d'offres. Cette PSE n'a pas été retenue par la MOA à la signature des marchés.

Conseils sur plan :

En termes de surveillance, il est préférable de placer le meuble change devant les châssis vitrés pour avoir une vision sur l'unité de vie (Article III.2.4 du référentiel bâtiminaire) **_ Un hublot est prévu et des portes vitrées**

Les poignées de portes sont prévues à 125cm du sol, il est préférable de les prévoir à 1m30 (Article II.6.5 du référentiel bâtiminaire) _ **Mise entre 125cm pour certaine et 130 cm pour les autres** _ **La réglementation prévoit : « Les portes donnant sur des espaces auxquels les enfants ne doivent pas accéder sont équipées de poignées placées de préférence à une hauteur de 130 cm ». Les poignées ont été prévues à 1m25 à l'axe, afin de respecter également la réglementation PMR, ainsi avec l'épaisseur de la béquille la hauteur est à 127cm.**

Des châssis vitrés intérieurs grande hauteur sont à prévoir entre les salles de vie et les dortoirs (Article III.3.2 du référentiel bâtiminaire) _ **Hublot haut prévu sur les portes des dortoirs**

Les portes ouvrant sur les espaces d'accueil d'enfants sont équipées d'un oculus grande hauteur ou de deux oculi vitrés dans le haut et le bas de la porte permettant de visualiser les enfants placés de l'autre côté de la porte. (Article II.6.4 du référentiel bâtiminaire)

Les portes entre circulation et salles de vie, des biberonneries, des salles de propreté et sur les circulations sont équipées de châssis grandes hauteurs. Entre les salles de vie et psychomotricité il y a deux oculi haut et bas.

Question n°2 - Vous évoquez l'exploitation de « deux crèches de 40 places », Attendez-vous 2 demandes d'autorisations et 2 budgets différents, ou une seule demande et un seul budget ?

Réponse n°2 - Pour les besoins de la consultation et faciliter la comparaison des offres, nous souhaitons le dépôt d'un budget commun pour les deux crèches.
Il sera possible cependant qu'en cours d'exécution ou lors de la mise en place du contrat un budget propre à chacune des crèches puisse être demandé.

Question n°3 - Nous n'arrivons pas à ouvrir le document liste du personnel. Vous serait il

possible de nous le renvoyer idéalement en format Excel ? Pouvez vous nous communiquer la liste des avantages du personnel ainsi que la convention collective?

Réponse n°3 - Nous avons remis le tableau à jour sur la liste du personnel.

L'association applique la convention collective de la branche de l'aide, de l'accompagnement, des soins et des services à domicile (BAD) du 21 mai 2010 (IDCC : 2941) ainsi que des accords d'entreprise en place relatifs à l'égalité professionnelle et QVCT ; mutuelle & régime de prévoyance conventionnels sont en place.

Question n°4 - Le fichier concernant le personnel semble endommagé, nous ne parvenons pas à l'ouvrir. Pourriez-vous le publier à nouveau s'il vous plait ?

Réponse n°4 - Cf réponse 3.

Question n°5 - La plateforme indique une remise des plis le 21/05/2025 alors que le règlement de la consultation indique le 23/05/2025.

Réponse n°5 - La date de la plateforme a été rectifiée. Les dates figurant dans l'avis public à concurrence et le règlement de consultation sont donc les bonnes dates de réception.

Question n°6 - Pouvez-vous nous fournir les derniers rapport Pmi de la crèche "Les coccinelles" ?

Réponse n°6 - S'agissant d'une nouvelle structure, les rapports PMI réalisés dans une autre structure n'ont pas d'intérêts (et sont anciens)

Question n°7 - Pouvez-vous nous fournir les comptes d'exploitation complets de la crèche "Les coccinelles" (2024,2023 et 2022) ?

Réponse n°7 - Il n'y a pas de lien entre la présente concession et les exercices antérieurs d'une autre structure

Question n°8 - Pouvez-vous nous fournir les trois derniers états CAF de la crèche "Les coccinelles"?

Réponse n°8 - Il n'y a pas de lien entre la présente concession et les exercices antérieurs d'une autre structure

Question n°9 - Pouvez-vous nous préciser le bonus territoire par place ? définis au moment de la contractualisation avec la CAF

Réponse n°9 - Le bonus est défini au moment de la contractualisation avec la CAF.

Question n°10 - Y-a-t-il une liste d'attente ? Si oui, pouvez-vous nous la fournir ?

Réponses n°10 - Actuellement des commissions trimestrielles ont lieu pour les crèches de l'association

Question n°11- Les salariés bénéficient-ils d'avantages, notamment :

Réponse n°11 - Pour rappel, la réglementation prévoit un transfert des contrats de travail et une garantie des rémunérations, ces éléments ont déjà été transmis

Question n°12 -Salaires bruts annuels

-Primes : quels sont les critères d'attribution ? les modalités de versement ? les montants annuels contractuels ?

Réponse n°12 - accords d'entreprise

Question n°13 - -Tickets restaurant : quels sont leur montant total ? les montants de la part employeur ?

Réponse n°13 - non-concerné

Question n°14 - -Prévoyance

Réponse n°14 - conventionnelle

Question n°15 - -Remboursement transport

Réponse n°15 - conventionnel

Question n°16 - -Jours de congés supplémentaires : combien ? pour quels motifs ?

Réponse n°16 - conventionnels

Question n°17 - -Intéressement

Réponse n°17 - conventionnel

Question n°18 - -Participation

Réponse n°18 - conventionnel

Question n°19 - -13ème mois

Réponse n°19 - conventionnel

Question n°20 - -Avantages en nature

Réponse n°20 - conventionnel

Question n°21 --Autres avantages

Réponse n°21 - conventionnel

Question n°22 - La liste du personnel ne fait pas apparaître du personnel de direction (directrice et/ou adjointe). Pouvez-vous nous détailler ce point ?

Réponse n°22 - la directrice est EJE et apparaît bien comme « RESPONSABLE DE SERVICE » ; l'adjointe est infirmière

Question n°23 - Les salariés bénéficient-ils de congés spéciaux ou exceptionnels, de jours enfants malades (nombre et paiement), ... ?

Réponse n°23 - conventionnels

Question n°24 - Y-a-il des accords d'entreprises ?

Réponse n°24 - oui

Question n°25 - Y-a-t-il des professionnels en arrêt ? (maladie, congés maternité,...) ?

Réponse n°25 - un congé parental prenant fin avant la fin d'année, un AM depuis 09/24

Question n°26 - Y-a-t-il des professionnels en suspension de contrats ? (Congés sabbatiques, congés création entreprises,) ?

Réponse n°26 - non

Question n°27 - Y-a-t-il des départs en retraite ou départs volontaires prévus au cours de la prochaine délégation ?

Réponse n°27 - A ce jour, aucune demande déposée

Question n°28 - Y-a-t-il des contentieux en cours ? Si oui, quels sont les salariés concernés, quels sont les types de contentieux, ... ?

Réponse n°28 - non

Question n°29 - Y-a-t-il des professionnelles en VAE ?

Réponse n°29 - nous ne disposons pas d'information

Question n°30 - Des représentants du personnel ont-ils été élus dans la structure ? Si oui, à quelle date et pour quelle durée de mandat ?

Réponse n°30 - une salariée élue (échéance 2027)

